

REGULAMIN JESIENNEJ OFERTY SPECJALNEJ
(zwany dalej Ofertą)
do kredytów hipotecznych dla osób fizycznych

§1.

Postanowienia ogólne oraz czas trwania Oferty

1. Oferta obowiązuje od 7 października 2025 r. do 31.12.2025r.
2. Zakończenie Oferty nie ma wpływu na prawa nabyte przez Kredytobiorców na podstawie niniejszego Regulaminu przed jej zakończeniem.

§ 2

Warunki skorzystania z Oferty

1. Aby skorzystać z Oferty przynajmniej jeden z Kredytobiorców musi spełnić łącznie poniższe warunki:
 - 1) w terminie określonym w §1 ust. 1 Regulaminu, złożyć w Banku Deklarację przystąpienia do Oferty specjalnej, której wzór stanowi załącznik nr 1 do niniejszego Regulaminu,
 - 2) w terminie ważności Formularza informacyjnego przygotowanego przez Bank w oparciu o deklarację, o której mowa powyżej, złożyć w Banku wniosek o udzielenie Kredytu na warunkach określonych w Regulaminie,
 - 3) otrzymać od Banku pozytywną decyzję kredytową wydaną do wniosku,
 - 4) w okresie ważności decyzji kredytowej zawrzeć z Bankiem Umowę kredytu na warunkach określonych w decyzji kredytowej,
 - 5) najpóźniej w dniu zawarcia Umowy kredytu należy posiadać lub łącznie z zawarciem Umowy kredytu otworzyć w Banku i utrzymywać przez cały okres kredytowania rachunek oszczędnościowo-rozliczeniowy Pakiet Standard lub Pakiet Komfort, który będzie posiadał wszystkie poniższe parametry:
 - a) zapewnione regularne wpływy środków na ten rachunek w każdym miesiącu kalendarzowym w wysokości co najmniej raty kredytu powiększonej o prowizję za prowadzenie rachunku;
 - b) udzielone dla Banku zgody marketingowe przewidziane we wniosku o kredyt;
 - c) aktywowana aplikacja mobilna Nasz Bank z ustawioną mobilną autoryzacją przelewów.
2. Skorzystanie z Oferty oznacza akceptację zasad zawartych w niniejszym Regulaminie.

§ 3

Warunki cenowe Oferty

1. Kredytobiorca, który spełni warunki skorzystania z Oferty określone w §2 Regulaminu, zostaną przyznane następujące warunki cenowe:
 - 1) Warunki cenowe dla Oprocentowania zmiennego:
 - a) prowizja za udzielenie Kredytu **0%**,



b) oprocentowanie kredytu z ubezpieczeniem na życie:

Kredyty hipoteczne z ubezpieczeniem na życie		
Kredyt mieszkaniowy Mój Dom Plus	kwota kredytu do 80% kosztów inwestycji (wkład własny min 20%)	WIBOR 3M+ marża 1,6 p.p.
	Remont, modernizacja, rozbudowa	WIBOR 3M+ marża 1,6 p.p.
	Spłatę kredytu mieszkaniowego w innym banku	WIBOR 3M+ marża 1,6 p. p.
Uniwersalny kredyt hipoteczny Plus	kwota kredytu do 50% wartości nieruchomości będącej zabezpieczeniem	WIBOR 3M+ marża 2,0 p. p.
	kwota kredytu powyżej 50% wartości nieruchomości będącej zabezpieczeniem	WIBOR 3M+ marża 2,0 p. p.

c) oprocentowanie kredytu bez ubezpieczenia na życie:

Kredyty hipoteczne bez ubezpieczenia na życie		
Kredyt mieszkaniowy Mój Dom	kwota kredytu do 80% kosztów inwestycji (wkład własny min 20%)	WIBOR 3M+ marża 1,8 p.p.
	Remont, modernizacja, rozbudowa	WIBOR 3M+ marża 2,0 p.p.
	Spłatę kredytu mieszkaniowego w innym banku	WIBOR 3M+ marża 1,8 p.p.
Uniwersalny kredyt hipoteczny	kwota kredytu do 50% wartości nieruchomości będącej zabezpieczeniem	WIBOR 3M+ marża 2,1 p.p.
	kwota kredytu powyżej 50% wartości nieruchomości będącej zabezpieczeniem	WIBOR 3M+ marża 2,1 p.p.

§ 4

Skutki niedotrzymania warunków Regulaminu

1. Kredytobiorca zobowiązany jest do korzystania z produktów określonych §2 ust. 1 pkt 5 Regulaminu przez cały okres trwania Umowy kredytu.
2. Bank ma prawo do podwyższenia (jednorazowego) marży o 0,50 p.p. w stosunku rocznym, jeśli Kredytobiorca nie spełni warunków określonych w § 2 ust. 1 pkt 5 Regulaminu.
3. Podwyższenie marży, o którym mowa w ust. 2 obowiązywać będzie do końca miesiąca w którym Kredytobiorca ponownie spełnił warunki Oferty określonych w §2 ust. 1 pkt 5. Przywrócenie warunków cenowych oferty określonych w §3 następuje na wniosek Kredytobiorcy.

§ 5

Postępowanie reklamacyjne

1. Reklamacja może być zgłoszona:



- 1) bezpośrednio w Placówce Banku na piśmie lub ustnie do protokołu,
 - 2) poprzez System Bankowości Internetowej,
 - 3) listownie – na adres korespondencyjny Banku,
 - 4) na adres do doręczeń elektronicznych(e-Doręczenia): AE:PL-90803-22237-FJSUV-16
2. Odpowiedź na reklamację jest udzielana na piśmie w postaci papierowej i dodatkowo poprzez System Bankowości Internetowej. Na wniosek Kredytobiorcy odpowiedź na reklamację może zostać udzielona na adres e-mail.
3. Bank rozpatruje reklamację niezwłocznie, nie później niż w terminie 30 dni od dnia otrzymania reklamacji.

W szczególnie skomplikowanych przypadkach termin ten może zostać przedłużony, nie więcej jednak niż do 60 dni od dnia otrzymania reklamacji. O przyczynach opóźnienia, okolicznościach wymagających ustalenia oraz przewidywanym terminie rozpatrzenia reklamacji i udzielenia odpowiedzi Kredytobiorca zostanie poinformowany.

4. Kredytobiorca niezadowolony ze sposobu rozpatrzenia reklamacji uprawniony jest do zwrócenia się w sprawie sporu dotyczącego relacji z Bankiem z wnioskiem do:
- 1) Arbitra Bankowego – w trybie pozasądowego postępowania w celu rozwiązania sporu; wniosek podlega opłacie, której nieuiszczenie skutkuje zwrotem wniosku; Arbiter odmawia rozpoznania sporu w przypadku, gdy wartość przedmiotu sporu przekracza określoną kwotę (szczegółowe informacje dostępne w rejestrze podmiotów uprawnionych prowadzonym przez Prezesa UOKiK oraz na stronie internetowej www.zbp.pl); lub
 - 2) Rzecznika Finansowego - w trybie skargowym lub pozasądowego postępowania w celu rozwiązywania sporu; wniosek w postępowaniu pozasądowym podlega opłacie, a jej nieuiszczenie skutkuje odmową rozpatrzenia sporu, chyba że Kredytobiorca zostanie z tej opłaty zwolniony (szczegółowe informacje dostępne na stronie internetowej www.rf.gov.pl).

§ 6

Dane osobowe

1. Administratorem danych osobowych Kredytobiorcy w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE)2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych, zwanego dalej RODO) jest Bank, zgodnie z klauzulą informacyjną dotyczącą przetwarzania danych osobowych, którą otrzymuje Kredytobiorca.
2. Prawną podstawą przetwarzania danych osobowych przez Bank jest realizacja Umowy kredytu, zawartej przez Bank z Kredytobiorcą, do której może zostać przypisana Oferta przedstawiona w niniejszym Regulaminie. Uczestnicy Oferty podają swoje dane dobrowolnie. Niepodanie tych danych bądź podanie błędnych danych może uniemożliwić realizację Oferty przez Bank.
3. We wszystkich sprawach związanych z ochroną danych osobowych w Banku możliwy jest kontakt z Inspektorem Ochrony Danych na dedykowaną skrzynkę iod@bskaluszyn.pl.



BANK SPÓŁDZIELCZY
W KAŁUSZYNIE
ROK ZAŁOŻENIA 1916

**Załącznik nr 1 do Regulaminu „Oferty specjalnej”
kredytu hipotecznego.**

.....dnia

/miejscowość/ /data/

.....

/Imię i nazwisko Wnioskodawcy/Wnioskodawców/

Nr wniosku

DEKLARACJA przystąpienia do „Jesiennej Oferty specjalnej”

Po zapoznaniu się z:

1. Regulaminem Oferty specjalnej „Oferty specjalnej” kredytu hipotecznego,
2. Formularzem informacyjnym zawierającym zindywidualizowane informacje o ofercie Kredytu w „Ofercie specjalnej”, jak i Formularzem informacyjnym zawierającym zindywidualizowane informacje o ofercie Kredytu,
3. Regulaminem kredytowania osób fizycznych w ramach kredytów hipotecznych w Banku Spółdzielczym w Kałuszyńcu,
4. Regulamin otwierania i prowadzenia rachunków bankowych dla osób fizycznych
5. Regulaminem kart debetowych,

Oświadczam, że jestem świadomy i akceptuję konsekwencje, które wynikają z niedotrzymania warunków opisanych w §2 ust. 1 pkt. 5 Regulaminu „Oferty specjalnej” kredytu hipotecznego.

.....
Podpis Wnioskodawcy/Wnioskodawców

.....
Podpis za Bank
Potwierdzam zgodność powyższych danych
z przedłożonymi dokumentami oraz własnoręcznie
podpisu(ów)