



BANK SPÓŁDZIELCZY
W KAŁUSZYNIE
ROK ZAŁOŻENIA 1916

Załącznik nr 1 do uchwały Zarządu
nr 12/2026 z dnia 13.02.2026 r.

I. Tabela oprocentowania kredytów i pożyczek

Kredyty Konsumenckie (stałe oprocentowanie)			
Kredyt odnawialny w rachunku ROR		9,90 %	
Kredyt Gotówkowy		11 %	
Kredyt EKologiczny		6,88 %	
Kredyty hipoteczne udzielone od 23.02.2026 r.			
		Oprocentowanie zmiennie	Oprocentowanie okresowo – stałe ¹
Kredyt mieszkaniowy Mój Dom	Maksymalna kwota kredytu: do 80% kosztów inwestycji (wkład własny min. 20%). Zakres finansowania obejmuje m.in: • budowę / zakup nieruchomości, • remont, modernizację, rozbudowę, • spłatę kredytu mieszkaniowego w innym banku.	WIBOR 3M* + marża 2,0 p.p.	6,20 %
Uniwersalny kredyt hipoteczny	Maksymalna kwota kredytu: • do 60% wartości nieruchomości mieszkalnej stanowiącej zabezpieczenie i własność Kredytobiorcy (LTV ≤ 60%), • nie więcej niż 1 500 000 zł. Zakres finansowania obejmuje dowolny cel.	WIBOR 3M* + marża 2,4 p. p.	6,40 %
Uwaga: Oprocentowanie kredytów mieszkaniowych może ulec zmianie zgodnie z zasadami określonymi w części „Zasady zmiany marży i oprocentowania kredytów mieszkaniowych” niniejszej Tabeli.			
Kredyty na działalność gospodarczą i rolniczą			
Kredyty obrotowe, obrotowo-deweloperskie, inwestycyjne		WIBOR 3M* + marża od 1,8p.p. do 7,2p.p.	
Kredyty w rachunku bieżącym		WIBOR 3M* + marża od 1,8p.p. do 7,2p.p.	
Kredyt pomostowy na działalność rolniczą		WIBOR 3M* + marża od 1,8p.p. do 7,2p.p.	
Kredytowa Linia Hipoteczna		WIBOR 3M* +marża od 1,8p.p. do 7,2p.p.	
Kredyt preferencyjny z dopłatą ARiMR udzielony od 01.04.2015r.		WIBOR 3M**+2,50 p.p.	
Kredyt preferencyjny z dopłatą ARiMR linia K01, K02, DK01, DK02		WIBOR 3M**+3,50 p.p.	



BANK SPÓŁDZIELCZY
W KAŁUSZYNIE
ROK ZAŁOŻENIA 1916

Załącznik nr 1 do uchwały Zarządu
nr 12/2026 z dnia 13.02.2026 r.

Kredyt dla rolników z gwarancją FGR i dopłatą do oprocentowania (dopłata do oprocentowania do 7 p.p przez pierwsze 24 miesiące)	WIBOR 3M* + marża	
Kredyt dla rolników z gwarancją FGR Plus i dopłatą do oprocentowania (dopłata do oprocentowania do 8 p.p przez pierwsze 24 miesiące)	Inwestycyjny	WIBOR 3M* + marża
	obrotowy	WIBOR 3M* + marża
Objaśnienia i przypisy ¹ Oprocentowanie okresowo-stałe – oprocentowanie stałe obowiązujące przez okres 60 miesięcy od dnia uruchomienia kredytu lub wejścia w życie aneksu do Umowy kredytu. Po upływie 60 miesięcy oprocentowanie kredytu staje się zmienne, chyba że strony zawrą aneks do Umowy kredytu, w którym uzgodnią nową stałą stopę procentową na kolejny okres 60 miesięcy. *WIBOR 3M – stawka referencyjna ustalana kwartalnie jako średnia arytmetyczna stawek WIBOR 3M z miesiąca poprzedzającego okres jej obowiązywania. **WIBOR 3M – stawka referencyjna ustalana kwartalnie według stanu z ostatniego dnia roboczego drugiego miesiąca kwartału, podlegająca zmianom w okresie kredytowania zgodnie z wysokością stopy WIBOR 3M ogłaszanej w ostatnim dniu roboczym drugiego miesiąca poprzedzającego kolejny kwartał. Oprocentowanie kredytów i pożyczek o zmiennej stopie procentowej, z wyłączeniem kredytów konsumenckich, może podlegać negocjacji, zgodnie z zasadami obowiązującymi w Banku. Stopa oprocentowania zadłużenia przeterminowanego stanowi dwukrotność sumy stopy referencyjnej NBP oraz 5,5 p.p. w stosunku rocznym.		

II. Zasady zmiany marży i oprocentowania kredytów mieszkaniowych udzielonych od 23.02.2026 r.

Kiedy zmieni się marża lub oprocentowanie kredytu mieszkaniowego

1. Obniżenie marży / oprocentowania

- 1) Bank obniży marżę dla kredytów mieszkaniowych oprocentowanych zmienną stopą procentową albo oprocentowanie okresowo-stałe oraz marżę obowiązującą po zakończeniu okresu oprocentowania stałego, jeżeli Kredytobiorca spełni warunki sprzedaży wiązanej.
- 2) Obniżenie marży lub oprocentowania wynosi:
 - a) 0,10 p.p. – jeżeli przynajmniej jeden z Kredytobiorców posiada i utrzymuje przez cały okres obowiązywania obniżki rachunek oszczędnościowo-rozliczeniowy w Banku Spółdzielczym w Kałuszyńcu w pakiecie Komfort, z którego realizowana jest obsługa kredytu;
 - b) 0,30 p.p. – jeżeli przynajmniej jeden z Kredytobiorców zawrze i utrzymuje umowę ubezpieczenia na życie z oferty Banku, wskazując Bank jako uposażonego.
- 3) Obniżenia, o których mowa powyżej, mogą się sumować, o ile spełnione są jednocześnie wszystkie warunki uprawniające do ich zastosowania.

2. Utrata prawa do obniżenia marży / oprocentowania

- 1) W przypadku:
 - o zamknięcia rachunku w pakiecie Komfort,
 - o zaprzestania obsługi kredytu z rachunku prowadzonego w Banku,
 - o rozwiązania umowy ubezpieczenia na życie,
 - o braku opłacenia składki ubezpieczeniowej w terminie,

Bank podwyższy marżę lub oprocentowanie o wartość odpowiadającą utraconemu obniżeniu, począwszy od dnia następującego po dniu wystąpienia okoliczności powodującej utratę prawa do obniżki.

- 2) Ponowne spełnienie warunków, o których mowa w ust. 2, skutkuje ponownym obniżeniem marży lub oprocentowania, począwszy od dnia roboczego następującego po dniu spełnienia tych warunków.



BANK SPÓŁDZIELCZY
W KAŁUSZYNIE

ROK ZAŁOŻENIA 1916

Załącznik nr 1 do uchwały Zarządu
nr 12/2026 z dnia 13.02.2026 r.

- 3) Zmiana marży lub oprocentowania następuje od pierwszego dnia okresu odsetkowego następującego po dniu spełnienia lub utraty warunków.

3. Pozostałe postanowienia

1. Obniżenia marży i oprocentowania mają charakter warunkowy i obowiązują wyłącznie w okresie spełnienia warunków, o których mowa w niniejszych zasadach.
2. Szczegółowe warunki zastosowania obniżen oraz wysokość marży po ich uwzględnieniu określone są indywidualnie w decyzji kredytowej oraz w umowie kredytu.

III Reprezentatywne przykłady kredytu hipotecznego

W tej części dokumentu przedstawiamy Ci reprezentatywne przykłady kredytów zabezpieczonych hipoteką, które mamy w naszej ofercie.

Kredyt mieszkaniowy MÓJ DOM – oprocentowanie zmienne

Rzeczywista Roczna Stopa Oprocentowania (RRSO) wynosi: 6,360889 % dla następujących założeń: całkowita kwota kredytu wypłacona jednorazowo: 450000 zł, okres kredytowania: 205 miesięcy; wkład własny: 20% wartości nieruchomości; oprocentowanie kredytu zmienne: 6,06% w skali roku - wyliczone jako suma aktualnej stopy bazowej kredytu (stopa zmienna WIBOR 3M: 4,06%) i marży Banku w wysokości 2 p.p., 205 miesięcznych równych rat kapitałowo- odsetkowych, pierwsza i kolejne raty kapitałowo- odsetkowe w kwocie 3 531,03zł oraz ostatnia wyrównawcza rata kapitałowo- odsetkowa w kwocie 2 907,62zł. Całkowity koszt kredytu 277 130,74 zł, w tym: prowizja 0 zł (po spełnieniu warunków oferty specjalnej obowiązującej do 30.06.2026 r.), suma odsetek w całym okresie kredytowania: 273 237,74zł, podatek od czynności cywilno-prawnych (PCC): 19zł, suma opłat miesięcznych za prowadzenie rachunku Pakiet Komfort w całym okresie kredytowania 3 075zł (przy niespełnieniu warunków konta darmowego), koszt ubezpieczenia na życie na stałą sumę ubezpieczenia 101 000 zł przez 36 miesięcy 799 zł (dla osoby ubezpieczonej w wieku 35 lat). W całkowitym koszcie kredytu Bank nie uwzględnia następujących kosztów: kosztu wyceny nieruchomości, gdyż nie jest dostawcą tej usługi dodatkowej dla konsumenta. Całkowita kwota do zapłaty wynosi: 727 130,74zł. Oprocentowanie kredytu jest zmienne i w okresie obowiązywania umowy kredytu może ulec zmianie w związku ze zmianą stopy referencyjnej WIBOR 3M, która może spowodować, że koszty obsługi kredytu mogą wzrosnąć lub zmaleć. Zmienne oprocentowanie niesie za sobą ryzyko wzrostu wysokości raty, a tym samym całkowitej kwoty do zapłaty. Kalkulacja została dokonana na dzień 12.02.2026r. na reprezentatywnym przykładzie.

Kredyt mieszkaniowy MÓJ DOM – oprocentowanie stałe

Rzeczywista Roczna Stopa Oprocentowania (RRSO) wynosi: 6,509728 % dla następujących założeń: całkowita kwota kredytu wypłacona jednorazowo: 450 000 zł, okres kredytowania: 205 miesięcy; wkład własny: 20% wartości nieruchomości; oprocentowanie kredytu stałe: 6,20 % w skali roku, 205 miesięcznych równych rat kapitałowo- odsetkowych, pierwsza i kolejne raty kapitałowo- odsetkowe w kwocie 3 566,21 zł oraz ostatnia wyrównawcza rata kapitałowo- odsetkowa w kwocie 2 937,10 zł. Całkowity koszt kredytu 284 336,94 zł, w tym: prowizja 0 zł (po spełnieniu warunków oferty specjalnej obowiązującej do 30.06.2026 r.), suma odsetek w całym okresie kredytowania: 280 443,94 zł, podatek od czynności cywilno-prawnych (PCC): 19 zł, suma opłat miesięcznych za prowadzenie rachunku Pakiet Komfort w całym okresie kredytowania 3 075 zł (przy niespełnieniu warunków konta darmowego), koszt ubezpieczenia na życie na stałą sumę ubezpieczenia 101 000 zł przez 36 miesięcy 799 zł (dla osoby ubezpieczonej w wieku 35 lat). W całkowitym koszcie kredytu Bank nie uwzględnia następujących kosztów: kosztu wyceny nieruchomości, gdyż nie jest dostawcą tej usługi dodatkowej dla konsumenta. Całkowita kwota do zapłaty wynosi: 734 336,94 zł. Kalkulacja została dokonana na dzień 12.02.2026 r. na reprezentatywnym przykładzie.



BANK SPÓŁDZIELCZY
W KAŁUSZYNIE

ROK ZAŁOŻENIA 1916

Załącznik nr 1 do uchwały Zarządu
nr 12/2026 z dnia 13.02.2026 r.

Uniwersalny kredyt hipoteczny – oprocentowanie zmienne

Rzeczywista Roczna Stopa Oprocentowania (RRSO) wynosi: 6,786665 % dla następujących założeń: całkowita kwota kredytu wypłacona jednorazowo: 450 000 zł, okres kredytowania: 205 miesięcy; oprocentowanie kredytu zmienne: 6,46 % w skali roku - wyliczone jako suma aktualnej stopy bazowej kredytu (stopa zmienna WIBOR 3M: 4,06 %) i marży Banku w wysokości 2,4p.p., 205 miesięcznych równych rat kapitałowo-odsetkowych, pierwsza i kolejne raty kapitałowo-odsetkowe w kwocie 3 632,05 zł oraz ostatnia wyrównawcza rata kapitałowo-odsetkowa w kwocie 2 987,35 zł. Całkowity koszt kredytu 297 818,55 zł, w tym: prowizja 0 zł (po spełnieniu warunków oferty specjalnej obowiązującej do 30.06.2026 r.), suma odsetek w całym okresie kredytowania: 293 925,55 zł, podatek od czynności cywilno-prawnych (PCC): 19 zł, suma opłat miesięcznych za prowadzenie rachunku Pakiet Komfort w całym okresie kredytowania 3 075 zł (przy niespełnieniu warunków konta darmowego), koszt ubezpieczenia na życie na stałą sumę ubezpieczenia 101 000 zł przez 36 miesięcy 799 zł (dla osoby ubezpieczonej w wieku 35 lat). W całkowitym koszcie kredytu Bank nie uwzględnia następujących kosztów: kosztu wyceny nieruchomości, gdyż nie jest dostawcą tej usługi dodatkowej dla konsumenta. Całkowita kwota do zapłaty wynosi: 747 818,55 zł. Oprocentowanie kredytu jest zmienne i w okresie obowiązywania umowy kredytu może ulec zmianie w związku ze zmianą stopy referencyjnej WIBOR 3M, która może spowodować, że koszty obsługi kredytu mogą wzrosnąć lub zmaleć. Zmienne oprocentowanie niesie za sobą ryzyko wzrostu wysokości raty, a tym samym całkowitej kwoty do zapłaty. Kalkulacja została dokonana na dzień 12.02.2026 r. na reprezentatywnym przykładzie.

Uniwersalny kredyt hipoteczny – oprocentowanie stałe

Rzeczywista Roczna Stopa Oprocentowania (RRSO) wynosi: 6,722695 % dla następujących założeń: całkowita kwota kredytu wypłacona jednorazowo: 450 000 zł, okres kredytowania: 205 miesięcy; oprocentowanie kredytu stałe: 6,40 % w skali roku, 205 miesięcznych równych rat kapitałowo-odsetkowych, pierwsza i kolejne raty kapitałowo-odsetkowe w kwocie 3 616,80 zł oraz ostatnia wyrównawcza rata kapitałowo-odsetkowa w kwocie 2 975,49 zł. Całkowity koszt kredytu 294 695,69 zł, w tym: prowizja 0 zł (po spełnieniu warunków oferty specjalnej obowiązującej do 30.06.2026 r.), suma odsetek w całym okresie kredytowania: 290 802,69 zł, podatek od czynności cywilno-prawnych (PCC): 19 zł, suma opłat miesięcznych za prowadzenie rachunku Pakiet Komfort w całym okresie kredytowania 3 075 zł (przy niespełnieniu warunków konta darmowego), koszt ubezpieczenia na życie na stałą sumę ubezpieczenia 101 000 zł przez 36 miesięcy 799 zł (dla osoby ubezpieczonej w wieku 35 lat). W całkowitym koszcie kredytu Bank nie uwzględnia następujących kosztów: kosztu wyceny nieruchomości, gdyż nie jest dostawcą tej usługi dodatkowej dla konsumenta. Całkowita kwota do zapłaty wynosi: 744 695,69 zł. Kalkulacja została dokonana na dzień 12.02.2026 r. na reprezentatywnym przykładzie.

Poniższa tabela pokazuje przykładowe koszty czterech rodzajów kredytu hipotecznego przy takich samych założeniach (ta sama kwota kredytu i czas spłaty). Dzięki temu możesz łatwo porównać wysokość rat i całkowity koszt kredytu.



BANK SPÓŁDZIELCZY
W KAŁUSZYNIE

ROK ZAŁOŻENIA 1916

Załącznik nr 1 do uchwały Zarządu
nr 12/2026 z dnia 13.02.2026 r.

Parametr	MÓJ DOM <i>oprocentowanie zmiennie</i>	Uniwersalny kredyt hipoteczny <i>oprocentowanie zmiennie</i>	MÓJ DOM <i>oprocentowanie stałe</i>	Uniwersalny kredyt hipoteczny <i>oprocentowanie stałe</i>
RRSO	6,360889%	6,786665%	6,509728%	6,722695%
Kwota kredytu	450 000 zł	450 000 zł	450 000 zł	450 000 zł
Okres kredytowania	205 miesięcy	205 miesięcy	205 miesięcy	205 miesięcy
Rodzaj oprocentowania	zmiennie	zmiennie	stałe	stałe
Oprocentowanie nominalne	6,06% (WIBOR 3M + 2 p.p.)	6,46% (WIBOR 3M + 2,4 p.p.)	6,20%	6,40%
Równa rata miesięczna (pierwsza i kolejna)	3 531,03 zł	3 632,05 zł	3 566,21 zł	3 616,80 zł
Ostatnia rata (wyrównawcza)	2 907,62 zł	2 987,35 zł	2 937,10 zł	2 975,49 zł
Całkowity koszt kredytu	277 130,74 zł	297 818,55 zł	284 336,94 zł	294 695,69 zł
Suma odsetek	273 237,74 zł	293 925,55 zł	280 443,94 zł	290 802,69 zł
Prowizja	0 zł*	0 zł*	0 zł*	0 zł*
Podatek od czynności cywilno-prawnych (PCC)	19 zł	19 zł	19 zł	19 zł
Ubezpieczenie	799 zł**	799 zł**	799 zł**	799 zł**
Opłaty za rachunek Pakiet Komfort (cały okres kredytowania)	3 075 zł***	3 075 zł***	3 075 zł***	3 075 zł***
Całkowita kwota do zapłaty	727 130,74 zł	747 818,55 zł	734 336,94 zł	744 695,69 zł

* po spełnieniu warunków oferty specjalnej do 30.06.2026 r.

** koszt ubezpieczenia na życie na stałą sumę ubezpieczenia 101 000 zł przez 36 miesięcy dla osoby ubezpieczonej w wieku 35 lat

*** przy niespełnieniu warunków konta darmowego

IV Informacje do przykładów reprezentatywnych

1. Wartość wskaźnika referencyjnego WIBOR 3M może wzrosnąć lub spaść w okresie obowiązywania stałej stopy procentowej. Jeśli ta wartość spadnie, to rata kredytu w okresie stałego oprocentowania może być wyższa niż dla oprocentowania zmiennego. Jeśli wzrośnie może to doprowadzić do znaczącego wzrostu raty kredytu po zakończeniu okresu stałego oprocentowania i przejściu na oprocentowanie zmienne.
2. Zmienne oprocentowanie niesie ze sobą ryzyko zmiany wysokości rat do spłaty, a tym samym wysokości kwoty zadłużenia.
3. Powyższe kalkulacje przygotowaliśmy na 12.02.2026 r. na reprezentatywnym przykładzie.

V Informacje dodatkowe

1. Decyzję kredytową i warunki kredytu uzależniamy od indywidualnej oceny zdolności kredytowej, pozytywnej oceny nieruchomości, która jest zabezpieczeniem, oraz oceny ryzyka kredytowego.
2. Szczegóły oferty, informacje o opłatach, prowizjach, oprocentowaniu dostępne są w naszych placówkach oraz na stronie internetowej banku:bskaluszyn.pl.



**BANK SPÓŁDZIELCZY
W KAŁUSZYNIE**

ROK ZAŁOŻENIA 1916

Załącznik nr 1 do uchwały Zarządu
nr 12/2026 z dnia 13.02.2026 r.

3. Ochronę ubezpieczeniową w ramach umowy ubezpieczenia świadczy Generali Życie Towarzystwo Ubezpieczeń Spółka Akcyjna. Szczegółowe informacje dostępne są w naszych placówkach i na www.bskaluszyn.pl Znajdziesz tam:
- a) Ogólne Warunki Ubezpieczenia (które określają między innymi zakres ubezpieczenia, zasady odstąpienia i wypowiedzenia umowy ubezpieczenia, wyłączenia lub ograniczenia odpowiedzialności ubezpieczyciela);
 - b) dokument, który zawiera informacje o produkcie ubezpieczeniowym;
 - c) dokument z informacjami dodatkowymi.
4. Jesteśmy agentem ubezpieczeniowym Generali Życie Towarzystwo Ubezpieczeń Spółka Akcyjna. Jesteśmy wpisani pod numerem 11176787/A do rejestru pośredników ubezpieczeniowych, który prowadzi KNF. 5.

VI. Słowniczek

Pojęcie	Znaczenie
Bank	Bank Spółdzielczy w Kałuszynie.
Kredytobiorca	Osoba fizyczna, z którą Bank zawarł umowę kredytu lub pożyczki.
Tabela oprocentowania	Niniejsza „Tabela oprocentowania kredytów i pożyczek”, określająca zasady ustalania oprocentowania kredytów i pożyczek oferowanych przez Bank.
Oprocentowanie zmienne	Oprocentowanie ustalane jako suma wskaźnika referencyjnego WIBOR 3M oraz marży Banku, podlegające zmianom w okresie obowiązywania umowy kredytu zgodnie z zasadami określonymi w umowie kredytu.
Oprocentowanie okresowo-stałe	Oprocentowanie stałe obowiązujące przez okres 60 miesięcy od dnia uruchomienia kredytu lub wejścia w życie aneksu do umowy kredytu, po upływie którego kredyt oprocentowany jest według zmiennej stopy procentowej, o ile strony nie uzgodnią innej formy oprocentowania.
Marża Banku	Stały składnik oprocentowania kredytu ustalany indywidualnie dla danego Kredytobiorcy, doliczany do wskaźnika referencyjnego WIBOR 3M.
WIBOR 3M	Stawka referencyjna WIBOR 3M ustalana kwartalnie zgodnie z zasadami wskazanymi w niniejszej Tabeli oprocentowania, stanowiąca element oprocentowania kredytów o zmiennej stopie procentowej.
Sprzedaż wiązana	Oferowanie przez Bank obniżenia marży lub oprocentowania kredytu w przypadku skorzystania przez Kredytobiorcę z dodatkowych produktów lub usług Banku, na zasadach określonych w części „Zasady zmiany marży i oprocentowania kredytów mieszkaniowych”
Pakiet Komfort	Pakiet rachunku oszczędnościowo-rozliczeniowego oferowany przez Bank, którego szczegółowe warunki określa odrębny regulamin i taryfa opłat Banku.
Ubezpieczenie na życie z oferty Banku	Umowa ubezpieczenia na życie zawarta za pośrednictwem Banku, w której Bank został wskazany jako uposażony do wysokości zadłużenia wynikającego z umowy kredytu.
Obniżenie marży / oprocentowania	Czasowe zmniejszenie marży Banku lub oprocentowania kredytu mieszkaniowego na zasadach określonych w części „Zasady zmiany marży i oprocentowania kredytów



BANK SPÓŁDZIELCZY
W KAŁUSZYNIE

ROK ZAŁOŻENIA 1916

Załącznik nr 1 do uchwały Zarządu
nr 12/2026 z dnia 13.02.2026 r.

Pojęcie	Znaczenie
	mieszkaniowych”, obowiązujące wyłącznie w okresie spełniania warunków uprawniających do obniżki.
Decyzja kredytowa	Dokument wydany przez Bank określający indywidualne warunki udzielenia kredytu, w tym wysokość marży oraz zastosowane obniżenia oprocentowania.
Zadłużenie przeterminowane	Kwota niespłaconego w terminie kapitału, odsetek lub innych należności wynikających z umowy kredytu, oprocentowana według stopy określonej w niniejszej Tabeli oprocentowania.